



Bespreking stadhuis inzake groen dak VVE Tuinstraat.

Donderdag 20 juli 2017. 16.00 uur. Duur: 1 uur.

Gesprek vond plaats in het stadhuis in bijzijn van Marcel Roordink (Adviseur Riolerings en Water, Team Advies en Ontwerp Sector Stad en Economie) en een vertegenwoordiger van Vechtstromen en de penningmeester Herman Hopman.

De 2e partij die dus hier aangeeft bij te willen dragen in een groendakvoorziening op onze daken (tot dusver was deze partij niet bekend bij ons). Blijkt dat het Vechtstromen in deze enige keer wil bijdragen in de financiering van ons groene dak.

In eerste instantie was de gemeente Almelo bereid een bijdrage van 16,25 per m² te leveren (subsidie). Omdat de penningmeester aangaf dat die 16,25 euro nou niet bepaald de doorslag zou kunnen geven en dus na enquête de gehele VVE afhaakte. Nu doet Vechtstromen er 16,25 euro bij. Dus verdubbeling van de subsidie. Deze geste van Vechtstromen is alleen voor ons van toepassing en niet voor herhaling vatbaar volgens hen. Een uitgelezen kans om nu rond de tafel te gaan zitten en te kijken of het nu haalbaar is zonder dat het ons geen cent extra hoeft te kosten.

Er moeten wel een aantal dingen worden bekeken, kan de dakconstructie een bepaald sedumdak dragen? Een aan te brengen worteldoek is noodzakelijk om groei in de bitumen tegen te gaan. Moet huidige dak aangepast worden? Ook zullen we zelf moeten onderzoeken via offertes van bedrijven om tot een voor ons gunstig project uit te komen.

We krijgen dus nu een subsidie van 32,50 euro per meter. De kosten zijn gemiddeld rond de 44 euro, dat betekent dat wij 30% van de totale investering voor onze rekening zouden moeten nemen. Of zonodig te shoppen dat we uitkomen met het huidige dakfonds en de subsidie. Dan kost dat groene dak ons niets. Volgens mij is dit een kans om niet te laten lopen. Maar dat is maar een mening van de penningmeester.

Het gaat natuurlijk om het voordeel van een groen dak. In de zomer een koelere woon-

ruimte en in de winter isolerend dus minder stookkosten, hoewel de werkelijke cijfers ontbreken is het geen wet van Meden en Perzen. Wat ze wel met zekerheid durven te beweren is dat het zeker verkoelend zal werken in de zomer.

Waarom nou die belangstelling van Vechtstromen? Men weet dat in de toekomst de temperatuur alleen maar zal oplopen als we niets doen, dit is een plan het rioolwater te reduceren en ons dak dient ook als proefballon om metingen te kunnen verrichten wat nou werkelijk het verschil zal zijn. Ook het waterschap weet dat onze 610 m² nou niet meteen het verschil zal maken maar wel is dit een project om anderen in onze stad warm te laten lopen om hetzelfde te ondernemen, in de massa zal het verschil er dan wel toe doen.

Omdat er wel het een en ander te doen valt voor ons is het van belang dat we een commissie van 3 of 4 mensen samenstellen die gaan onderzoeken wat de kosten van diverse dingen zullen zijn en proberen een totaalplaatje te maken.

Wij hebben 25000 euro in kas, de subsidie is nu plotseling verdubbeld, nu 19825 euro. Het is dus interessant uit te zoeken hoe we binnen het budget van 44825 euro dit alles zouden kunnen verwezenlijken. Komt er op neer dat we met onze standaard investering voor een EPDM dak nu van gemeente Almelo de kans krijgen een dak te creëren voor een levensduur van meer dan 40 jaar.

Ook ik besef dat we redelijkerwijs moeten kijken of we dat willen, immers het huidige dak kan in deze toestand nog zeker 10 jaar mee, met de nodige reparaties die zeker zullen volgen zou dat in die 10 jaar niet meer hoeven te kosten dan 2000 euro.

Sommigen zullen denken dat het voor hen niet zo zinvol is gezien hun leeftijd, investeren voor een dak dat nog 40 jaar mee gaat? Daar heb ik toch niets aan? Toch is het de moeite misschien waard, gezien de reductie van warmte in ons huis en een bijdrage aan ons milieu.

Resume: we moeten zelf tot een eerste besluit komen of we daadwerkelijk een groen dak willen, zo ja, dan een commissie samenstellen die dat vervolgens in kaart gaat brengen.

Ik hoor graag jullie reactie. Zoals jullie weten steekt de penningmeester nogal wat tijd in het bedenken van mooie oplossingen, houdt hij de financiële vinger aan de pols en stelt ie

vaak dingen aan de kaak die overheidsinstanties niet nakomen. Het is wel van belang hem te ondersteunen in zijn initiatieven, **immers we moeten allen deze VVE dragen en dat kan niet alleen een penningmeester zijn!** Dus hij verwacht wel respons.